

Scholz und Partner Ankaufsprofil

STAND MAI 2023

post@sup-kvg.de | Lange Str. 28 | 33154 Salzkotten

ANKAUFSPROFIL

	PFLEGE Stationäre Pflegeimmobilien	BETREUTES / SENIORES WOHNEN Betreute Wohneinrichtungen	WOHNEN Wohnen klassische Wohnanlagen, Micro-Living
Investmentart	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add	Core, Core+, Value-Add
Betriebs- und Eigentumsart	Immobilien und Betriebe	Immobilien und Betriebe	
Investitions- volumen	Einzelobjekte: ab EUR 5 Mio. Portfolios: bis zu EUR 30 Mio.	Einzelobjekte: ab EUR 5 Mio. Portfolios: bis zu EUR 30 Mio.	Einzelobjekte: ab EUR 5 Mio. Portfolios: bis zu EUR 30 Mio.
Länder	Deutschland, Region Ostwestfalen	Deutschland, Region Ostwestfalen	Deutschland, Region Ostwestfalen
Standorte	Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10 Tsd. Einwohnern und vergleichbar	Grund-, Mittel- und Oberzentren ab 10 Tsd. Einwohnern und vergleichbar	Mittel und Oberzentren ab 50 Tsd. Einwohnern und vergleichbar
Struktur	Asset Deal / Share Deal	Asset Deal / Share Deal	Asset Deal / Share Deal
Eigentumsart	Volleigentum bevorzugt, ggf. Erbbaurecht	Volleigentum bevorzugt, ggf. Erbbaurecht	Volleigentum, Wohneigentum nach WEG, ggf. Erbbaurecht, kein gewerbliches Teileigentum
Projekt- entwicklungen	Baurecht vorhanden, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten	Baurecht vorhanden, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten	Baurecht vorhanden, Fertigstellung idealerweise in bis zu 12 Monaten

DISCLAIMER: Wir machen darauf aufmerksam, dass das Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes uns zugehende schriftliche Immobilienangebot als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Die Geltendmachung und Einrede der Vorkenntnis behalten wir uns in jedem Fall vor. Ihre Investmentopportunitäten senden Sie bitte direkt an post@sup-kvg.de.