

DATENSCHUTZERKLÄRUNG DES VERMIETERS

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir haben technische und organisatorische Maßnahmen getroffen, die sicherstellen, dass die Vorschriften über den Datenschutz sowohl von uns als auch von externen Dienstleistern beachtet werden.

Wir möchten Sie vorliegend über Art, Umfang und Zweck der Erhebung und Verwendung Ihrer uns zur Verfügung gestellten persönlichen Daten sowie über deren Verarbeitung und Nutzung informieren.

1. Verantwortlichkeit

Die nachstehenden Datenschutzzinformationen gelten für die Datenerhebung und Datenverarbeitung durch

(Vorname, Name, Straße, PLZ, Stadt, Telefon-/Mobilfunknummer, E-Mail-Adresse des Vermieters)

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Art und Zweck der Datenverarbeitung

Zum Zwecke der Anbahnung, des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erhebe/n ich/wir die nachstehenden personenbezogenen Daten des Mieters:

Anrede, Vorname, Nachname, Post-/Wohnanschrift

Geburtsdatum und -ort

Personalausweis-/Reisepassnummer, Ausstellungsdatum, ausstellende Behörde

E-Mail-Adresse/n, Telefonnummer/n, Mobilfunknummer/n, Faxnummer/n

Beruf und Einkommensverhältnisse

Bankverbindungsdaten (Kreditinstitut/Bank, Kontoinhaber, IBAN, BIC)

eröffnete und noch nicht abgeschlossene (Verbraucher-) Insolvenzverfahren

Anschrift und Lage sowie Größe und Zuschnitt der Wohnung einschließlich Nebenräumen und Gemeinschaftsflächen

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen

Höhe der Miete einschließlich etwaiger Zuschläge und Betriebskosten sowie der Kautions

Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung

Daten über den Eingang von Mietzahlungen einschließlich Zuschlägen und Betriebskosten sowie der Kautions

Korrespondenz zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

3. Weitergabe der erhobenen Daten an Dritte

Die vom Mieter erhobenen Daten werden ausschließlich an die nachstehend genannten Dritten zu den für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des mit dem Mieter bestehenden Mietverhältnisses nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO erforderlichen Zwecken weitergegeben:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit dies für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist, bspw. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige sowie der jeweilige Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung und die Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft bzw. deren Verwaltung und deren Mitarbeiter
- öffentliche Dritte, bspw. zuständige Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters
- nach Kündigung des Mietverhältnisses erhalten Mietinteressenten die Telefon-/Mobilfunknummer des Mieters zur Vereinbarung von Terminen zur Wohnungsbesichtigung; hierauf wird der Mieter in der Kündigungsbestätigung hingewiesen, er kann dieser Datenweitergabe gegenüber dem Vermieter widersprechen
- Mitarbeiter von Unternehmen und Betrieben, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebundene Daten verarbeiten (z. B. Abrechnungsunternehmen, Finanzinstitute, Hausverwaltungen, Rechtsschutzversicherungen)
- öffentliche Stellen, bspw. die zuständige Meldebehörde, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunfteien zum Zwecke der Prüfung der Bonität des Mieters
- Energieversorger (bspw. zur Ablesung und Erfassung von Zählerständen)
- zum Zwecke der Erfüllung entsprechender Rechtsansprüche wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Betriebskostenabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchsdaten gewährt
- Inkassounternehmen, Auskunfteien, Rechtsanwälte, Eigentümer- und Mietervereine, Rechtsschutzversicherungen, Gerichte, Gerichtsvollzieher, sofern offene Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis durch den Mieter trotz Fälligkeit nicht beglichen werden
- Kaufinteressenten der Immobilie

Soweit gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c, f DSGVO Daten des Mieters zum Zwecke der Begründung eines Mieterhöhungsverlangens nach § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB an Dritte übermittelt werden, erfolgt dies ohne Nennung des Namens des Mieters, sofern eine Identifikation der Wohnung auf anderem Wege hinreichend möglich ist; andernfalls wird der Name des Mieters möglichst verkürzt (bspw. nur durch die Nennung der Anfangsbuchstaben des Vor- und Nachnamens des Mieters) weitergegeben.

Die vom Vermieter an Dritte weitergegebenen Daten des Mieters dürfen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Wir werden die von Ihnen online zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten nur für die Ihnen mitgeteilten Zwecke erheben, verarbeiten und nutzen. Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zwecke der Durchführung der hier genannten Tätigkeiten erforderlich ist, z.B. bei Einschaltung von Dienstleistern oder wenn Sie zuvor in die Weitergabe eingewilligt haben. Diese Dritten dürfen die Daten nicht zu anderen Zwecken verwenden. Selbstverständlich respektieren wir es, wenn Sie uns Ihre personenbezogenen Daten nicht zur Unterstützung unserer Kundenbeziehung (insbesondere für Direktmarketing oder zu Marktforschungszwecken) überlassen wollen.

Wir geben personenbezogene Daten nur bekannt, wenn wir hierzu gesetzlich verpflichtet sind (Rechtsgrundlage ist hierbei Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO), bzw. sofern wir durch eine gerichtliche Entscheidung dazu verpflichtet sind (Rechtsgrundlage ist hierbei Art. 6 Abs. 1 lit. c oder f DSGVO) oder wenn die Weitergabe erforderlich ist, um unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder andere Vereinbarungen durchzusetzen oder zu schützen (Rechtsgrundlage ist hierbei Art. 6 Abs. 1 lit. c oder f DSGVO). Dies gilt entsprechend in Bezug auf die Verarbeitung der Daten.

Die berechtigten Interessen in den Fällen des Art.6 Abs. 1 lit. f DSGVO liegen hierbei darin, Ihnen Informationen über unsere Produkte und/oder Unternehmen zur Verfügung stellen und mit Ihnen eine Geschäftsbeziehung zu den oben genannten Zwecken einzugehen.

Die Bekanntgabe der Daten erfolgt nicht zu wirtschaftlichen Zwecken.

Unsere Mitarbeiter und die von uns beauftragten Dienstleistungsunternehmen sind von uns zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Bestimmungen der aktuellen Datenschutzgesetze verpflichtet. Der Zugriff auf personenbezogene Daten durch unsere Mitarbeiter ist auf die Mitarbeiter beschränkt, die die jeweiligen Daten aufgrund ihrer beruflichen Aufgaben benötigen.

4. Aufbewahrungsdauer

Die vom Vermieter erhobenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit deren Ablauf gelöscht. Sofern der Vermieter gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinausgehende Speicherung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

5. Rechte des betroffenen Mieters

Der Mieter hat das Recht,
gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen,
gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten zu verlangen,
gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung seiner gespeicherten Datensätze zu verlangen sowie
gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen.
Außerdem steht dem Mieter
gemäß Art. 18 DSGVO das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
gemäß Art. 19 DSGVO eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung sowie
gemäß Art. 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit zu.
Ferner kann sich der Mieter gemäß Art. 77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

6. Widerspruchsrecht des Mieters

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat dieser gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben.
Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch macht, wendet er sich bitte an den oben in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, die vorstehenden Informationen zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben.

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

(Vor-/Nachname des Vermieters)

(Vor-/Nachname des Mieters)